

Was leisten wir darüber hinaus?

Wenn Sie es wünschen können wir Sie zusätzlich unterstützen, indem wir z.B. **Fristen überwachen**, die Ihre Immobilien betreffen.

Sie müssen sich z.B. nicht mehr darum kümmern, wann die Zinsbindung eines Darlehens abläuft, um Angebote für die Anschluss-Finanzierung einzuholen.

Über konkrete Fragen zu den Immobilien hinaus können wir auch untersuchen, ob in Ihrer derzeitigen **Gesamtsituation** eine Investition in Immobilienvermögen **strukturell sinnvoll** ist.

Sie sehen: Die Analyse Ihrer Immobilien ist eine lohnende Investition.

Sprechen Sie uns an und **machen Sie einen Termin zum „Immobilien-Check“!**

Ihre Notizen für Fragen

CURATOR

Treuhand- und Steuerberatungsgesellschaft mbH

Schlossstr. 20

51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 0 22 04 / 95 08-200

Fax: 0 22 04 / 95 08-250

E-Mail info@curator.de

www.curator.de

Stand: Mai 2023



Unser Immobilien-Check

**zur Analyse
bestehender Immobilien**

oder

**Berechnung vor! der
Kaufentscheidung**



Wozu ein Immobilien-Check?

Sie besitzen vermietete Immobilien? Oder planen derzeit, eine Immobilie zu erwerben und fragen sich, ob sich dieses Investment für Sie lohnt?

Wir liefern Ihnen mit unserem „**Immobilien-Check**“ die Antworten auf wichtige Fragen:

- Wie hoch ist die **Rendite** aus meinem Vermietungs-Objekt?
- Was **kostet** mich meine Immobilie jetzt und in Zukunft?
- Wie sind die **Gesamtkosten**, die im Laufe **der Finanzierung** anfallen?
- Ab wann ist die Immobilie entschuldet?
- Passt der **Entschuldungs-Zeitpunkt** zu meinem geplanten Renteneintritt?
- Welche „**Zusatz-Rente**“ kann ich dann aus der Immobilie erwarten?

Unsere Antworten

Die untenstehende Mustergrafik zeigt was passieren kann, wenn der Zeitpunkt der Entschuldung und der gewünschte Renteneintritt nicht zusammenpassen.

In diesem Beispiel müssten Sie nach Eintritt in den Ruhestand noch 4 Jahre lang ca. 3.000 – 3.500 Euro p.a. zahlen.

Weitere Vorteile

Erst im fünften Rentenjahr würden Sie Ihre angestrebte Immobilien-Rente bekommen.

Dies ist nur ein Punkt von vielen, der durch eine gezielte Analyse aufgedeckt und durch frühzeitige Gegenmaßnahmen verhindert werden kann.

