

**Honorarvereinbarung / Auftragsvereinbarung Grundstücksbewertung
nach §§ 218 – 262 BewG**

zwischen

der CURATOR Treuhand- und Steuerberatungsgesellschaft mbH geschäftsansässig
Schlossstraße 20, 51429 Bergisch Gladbach

- im folgenden Auftragnehmer -

und

- im folgenden Auftraggeber -

Weil wir für die Deklaration aller zu bewertenden Mandantengrundstücke nur vier Monate (01.07.2022 – 31.10.2022) Zeit bekommen haben, bedarf es einer besonders straffen Organisation, um Ihren Deklarationspflichten fristgemäß nachkommen zu können.

Aus diesem Grunde benötigen wir die nachfolgende Honorar- und Auftragsvereinbarung bis zum 13.05.2022 unterschrieben zurück, damit wir hinreichend Ressourcen für die umfangreichen Arbeiten vorhalten können.

Nachfolgend beauftrage/n ich / wir den Auftragnehmer mit der Erstellung der digitalen Grundstücksbewertung nach §§ 218 – 262 BewG (siebter Abschnitt) für folgende Grundstücke. Bei einer Grundstücksbewertung nennen Sie bitte die Bezeichnung, andernfalls nehmen Sie bitte eine eindeutige Nummerierung übereinstimmend mit den Grundsteuer-Vorerfassungsbögen vor. (S. Vordruck anbei)

Die Kosten dieser Erklärung bemessen sich nach der Steuerberatergebührenverordnung gem. § 24 Abs. 1 Nr. 11a StBVV. Der Preis richtet sich nach Aufwand und Gegenstandswert. Bei einer Mittelgebühr (9,5/20) und bei einem Mindestgegenstandswert von EUR 25.000 betragen die Kosten EUR 382,85 zzgl. einer Auslagenpauschale in Höhe von EUR 20,00. Die Höhe des Zehntelsatzes richtet sich nach dem Schwierigkeitsgrad der Erklärung.

Die Kosten für betrieblich genutzte Grundstücke, sowie für Vermietungsobjekte können steuerlich berücksichtigt werden.

Mit der Grundsteuerreform wird auch ein Bewertungs-Turnus festgelegt: Künftig sind Immobilien alle sieben Jahre zu bewerten. Die Kosten dieser Erklärung können wir dank digitalen Bearbeitungen und guter Organisation geringhalten.

Die Vergütung wird mit der jeweiligen Rechnungsstellung fällig.

Von dieser Vereinbarung haben beide Vertragschließenden je ein Exemplar erhalten.

Bergisch Gladbach, den _____, den _____

CURATOR Treuhand- und Steuerberatungsgesellschaft mbH

Auftraggeber